

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 619 DEL 26/09/2024

Proposta n.663 del 24.09.2024

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) E PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC) – MISSIONE 6 – “SALUTE” COMPONENTE C1 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR) – M6C1 1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona”: Realizzazione di una CASA DI COMUNITÀ c/o fabbricato “L” Cittadella della Salute via Romagna – Cagliari [CUP: D27H21009550006] - Intervento di Restauro e Risanamento Conservativo - **Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi.**

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore e Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Claudia Argiolas	
Il Direttore Ufficio Tecnico e Patrimonio	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI ☐ NO ☒ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI ☐ NO ☒

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm. ii;

vista la Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

viste

- la Deliberazione n. 46/31 del 25 novembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa;
- la Deliberazione n. 51/44 del 30 dicembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Marcello Tidore Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 4/01/2022, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Marello Tidore quale Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

viste le Deliberazioni del Direttore Generale n. 334 del 19 luglio 2022 e n. 338 del 09 settembre 2022 con le quali il Dott. Gianluca Calabrò è stato nominato Direttore Amministrativo dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 404 del 14 ottobre 2022 con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario facente funzione dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

acquisita la nota dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale – Direzione Generale della Sanità, prot. n. 277 del 05/01/2022, recante “L.R. 11/09/2020 n. 24 e ss.mm.ii.. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa”, con la quale vengono date disposizioni volte a garantire la continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e della Azienda Regionale della Salute (ARES) costituite in attuazione della predetta L.R. n. 24/2020. A tal fine è prevista nella stessa comunicazione RAS la possibilità di stipulare accordi tra Ares e le singole ASL per disciplinare la gestione della fase transitoria della riforma sanitaria regionale;

vista la DGR n. 4/61 del 16/02/2023, con la quale la Giunta regionale ha dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l'Atto Aziendale definitivo approvato dalla Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione n. 25 del 01/02/2023;

vista la deliberazione del Direttore Generale ASL 8 Cagliari n. 86 del 28/02/2023, con la quale sono state confermate le attribuzioni e le deleghe in ambito funzioni tecniche e manutentive alla SC Area Tecnica Cagliari dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

vista la deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l'incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all'Ing. Fabio Francesco Farci;

richiamato il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di

comportamento dei pubblici dipendenti e alla normativa anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate, e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse;

premessi che:

- con Deliberazione del Direttore Generale ASL Cagliari n. 343 del 16/09/2022 si è aderito all'Accordo Quadro INVITALIA per affidare le prestazioni necessarie all'attuazione degli Interventi di competenza della ASL di Cagliari finanziati nell'ambito della M6 – Salute tra i quali è ricompreso l'intervento in oggetto inerente il restauro e il risanamento Conservativo del fabbricato "L" Cittadella della Salute via Romagna – Cagliari per la realizzazione di una Casa di Comunità;
- con Provvedimento di Aggiudicazione INVITALIA n. 0318962 del 03/11/2022 è stato aggiudicato, nell'ambito del Lotto Geografico n. 7 (CIG: 9326394FC9), il Sub-lotto Prestazionale 1 – Servizi di Ingegneria e Architettura per Restauro, riqualificazione e manutenzione di edifici pubblici sottoposti a tutela quali Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali e Ospedali sicuri, in favore dell'operatore economico Studio CT Ingegneria Integrata Srl, iscritta alla C.C.I.A.A. di Roma dal 25.03.2009, n. R.E.A. RM-1230228, sede legale in via Flaminia, 259 – Roma (RM), C.F./P.IVA10410071004 [ODA n. 7 del 28/03/2023 – CIG Contratto Specifico: 9720793C24];
- con la Deliberazione del Direttore Generale n. 06 del 17/01/2023, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, è stato nominato Responsabile del Procedimento dell'intervento di cui in oggetto l'ing. Gianluigi Oi, collaboratore tecnico in forze alla S.C. Area Tecnica Cagliari;
- con Verbale di consegna sotto riserva di legge e di Avvio dell'Esecuzione delle prestazioni in via d'urgenza sottoscritto in data 30/03/2023, nel rispetto delle milestone e target/obiettivi strategici stabiliti dal PNRR, è stato avviato il servizio di redazione del PFTE Rafforzato relativo all'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo per la realizzazione della Casa di Comunità di cui in oggetto;
- con nota pervenuta a mezzo PEC il 14/06/2023, il tecnico incaricato Arch. Costanza Cassani ha trasmesso gli elaborati relativi al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica Rafforzato necessari all'indizione della relativa Conferenza dei Servizi;
- con Nota mail del 12/07/2023, il tecnico incaricato Arch. Costanza Cassani ha trasmesso le integrazioni/correzioni richieste;
- con Comunicazione mail del 13/07/2023, giusto Prot. n. NP/2023/0003382 del 13/07/2023, il RUP ha trasmesso gli elaborati di cui al precedente punto al Direttore Generale, al Direttore Sanitario ed al Direttore del Distretto Area Vasta ASL Cagliari per presa visione ed accettazione;
- con Nota mail del 13/07/2023 la Direzione Generale ASL Cagliari ha trasmesso controfirmato per presa visione e accettazione la Comunicazione di Trasmissione del PFTE Rafforzato per l'intervento di cui in oggetto;
- per l'acquisizione dei Pareri/Nulla Osta ritenuti necessari alla realizzazione dei lavori, con nota prot. n. PG/2023/0053872 del 13/07/2023 è stata indetta dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Gianluigi Oi, la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi degli artt. 14 e seguenti della L.R. n. 241/1990, nonché ai sensi dell'art. 13

della Legge n. 120 del 11/11/2020 e s.m.i., invitando a rendere le proprie determinazioni congruamente motivate le seguenti Amministrazioni:

- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo- Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna;
- UOS 5 – Ufficio Tutela del Paesaggio del Comune di Cagliari;
- Ufficio Edilizia Privata/UOS3 – Zona Territoriale Nord del Comune di Cagliari;

acquisiti agli atti:

- il parere favorevole con prescrizioni dell'Ufficio Tutela del Paesaggio- UOS 5 del Comune di Cagliari , prot. 0245539/2023 del 21/08/2023, come riportato in verbale;
- il parere favorevole dell' Ufficio Edilizia Privata/UOS3 – Zona Territoriale Nord del Comune di Cagliari Prot. N.0244327/2023 del 18/08/2023;
- l'autorizzazione con prescrizioni all'esecuzione concessa da parte della Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna PARERE prot MIC|MIC_SABAP-CA_UO5|23/10/2023|0019123-P, come riportato nel verbale, e indicazione di provvedimento finale spettante alla Soprintendenza Speciale PNRR, ai sensi dell'art.29 del D.L. 77/2021, come modificato dal D.L. n°13/2023, art.20 comma 1, per cui: "La Soprintendenza speciale esercita le funzioni di tutela dei beni culturali e paesaggistici nei casi in cui tali beni siano interessati dagli interventi previsti dal PNRR, adottando il relativo provvedimento finale in sostituzione delle Soprintendenze archeologia, belle arti e paesaggio, avvalendosi di queste ultime per l'attività istruttoria";

acquisito il parere della Soprintendenza speciale per il PNRR, PARERE prot MIC|MIC_SS – PNRR_UO3|07/03/2024|0007921-P, che autorizza la realizzazione delle opere previste di cui all'oggetto, così come descritte negli elaborati progettuali pervenuti, a condizione che vengano rispettate tutte le prescrizioni contenute nel parere istruttorio della Soprintendenza ABAP per la Città metropolitana di Cagliari e le province Oristano e Sud Sardegna;

dato atto che non si è reso necessario procedere alla Conferenza di Servizi in modalità sincrona, ex art. 14-ter della L. n. 241/1990;

dato atto che:

- con determinazione n° 451 del 25/10/2023 della S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio, prendendo atto del trasferimento dell'Ing. Gianluigi Oi presso ARES Sardegna, è stata nominata RUP dell'intervento l'ing. Laura Melis;
- con determinazione della S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio n° 87 del 22/02/2024, l'ing. Claudia Argiolas, è stata nominata al ruolo di RUP dell'intervento subentrando all'Ing. Laura Melis, a seguito dell'approvazione dello scambio per mobilità compensativa tra ASL Cagliari e ASL Sulcis (Deliberazione del Direttore Generale della ASL Sulcis n. 765 del 06.12.2023 l'ASL Sulcis e Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n°137 del 16/02/2024);

visto il Verbale Prot. PG/2024/0066457 del 19/09/2024 della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona redatto dal RUP Claudia Argiolas inerente l'approvazione del PFTE rafforzato per l'intervento di cui in oggetto presentato dall' Arch. Costanza Cassani, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, unitamente ai pareri con prescrizioni ivi richiamati;

ritenuto necessario approvare il Verbale della Conferenza di Servizi sopra detto con il quale sono stati acquisiti pareri favorevoli da parte delle Amministrazioni coinvolte, finalizzati all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica rafforzato dell'intervento di restauro e risanamento conservativo dell'Edificio L in oggetto;

dato atto che gli elaborati del PFTE approvato risultano disponibili sul sito della ASL di Cagliari al link: <https://www.asl8cagliari.it/ap/avviso-convocazione-conferenza-dei-servizi-decisoria-forma-semplificata-e-modalita-asincrona-per-pnrr-e-pnc-missione-6-salute-componente-c1-reti-di-prossimita-strutture-e-tele/> e sono così di seguito elencati:

ELABORATI GENERALI:

EG_RT_01 RELAZIONE GENERALE
EG_RT_02 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
EG_RT_03 RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA E DNSH
EG_RT_04 RELAZIONE PAESAGGISTICA
EG_RT_05 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
EG_RT_06 ELENCO DEI PREZZI UNITARI E ANALISI NUOVI PREZZI
EG_RT_07 QUADRO ECONOMICO
EG_RT_08 CRONOPROGRAMMA
EG_RT_09 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
EG_RT_10 SCHEMA DI CONTRATTO
EG_RT_11 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
EG_RT_12 PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

PROGETTO ARCHITETTONICO:

AR_DT_01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
AR_DT_02 INQUADRAMENTO VINCOLISTICO
AR_DT_03 PLANIMETRIA E PROSPETTI ANTE OPERAM
AR_DT_04 RILIEVO FOTOGRAFICO
AR_DT_05 PIANTE E SEZIONI ANTE OPERAM
AR_DT_06 DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI
AR_DT_07 PLANIMETRIA E PROSPETTI POST OPERAM
AR_DT_08 PIANTE E SEZIONI POST OPERAM
AR_DT_09 SCHEMI FUNZIONALI
AR_DT_10 SCHEMI ABACO INFISSI
AR_DT_11 SCHEMI FINITURE E CONTROSOFFITTI
AR_DT_12 SCHEMA ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

PROGETTO STRUTTURALE:

ST_DT_01 SCHEMA PIANTE DELLE FONDAZIONI E SOLAIO DI TERRA
ST_DT_02 SCHEMA PIANTE INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO
ST_DT_03 SCHEMA DETTAGLI INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO
ST_DT_04 SCHEMA CARPENTERIA DI COPERTURA
ST_DT_05 SCHEMA CARPENTERIA DI COPERTURA

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI:

IM_DT_01 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
IM_DT_02 RETI AEREAULICHE
IM_DT_03 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO: ADDUZIONE
IM_DT_04 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO: SCARICHI

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI:

IE_DT_01 IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
IE_DT_02 IMPIANTO DI FORZA MOTRICE
IE_DT_03 IMPIANTO DATI – FONIA
IE_DT_04 IMPIANTO DI TERRA
IE_DT_05 SCHEMI ELETTRICI FUNZIONALI

richiamati:

- l'art. 14-quater, comma 1, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. che prevede "La determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.;
- l'art. 14-quater, comma 4, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. che prevede "I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza".

accertata la propria competenza e ritenuto di dover provvedere in merito,

DETERMINA

- 1) di approvare** il Verbale Prot. PG/2024/0066457 del 19/09/2024 della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona redatto dal RUP Claudia Argiolas inerente l'approvazione del PFTE rafforzato per l'intervento di cui in oggetto presentato dall' Arch. Costanza Cassani, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, unitamente ai pareri con prescrizioni ivi richiamati;
- 2)** di adottare ad ogni effetto di legge la determinazione positiva di conclusione del procedimento di Conferenza dei Servizi indetta per l'esecuzione dei lavori di Restauro e Risanamento Conservativo per la realizzazione di una CASA DI COMUNITÀ c/o fabbricato "L" Cittadella della Salute via Romagna – Cagliari [CUP: D27H21009550006], finanziati nell'ambito degli interventi PNRR MISSIONE 6 – "SALUTE" COMPONENTE C1 – M6C1 1.1 di competenza della ASL di Cagliari;
- 3)** di dare atto che la presente determinazione sostituisce, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter, comma 6-bis, della Legge 241/90, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti alla predetta conferenza;
- 4) di dare atto** che gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso la S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio ASL Cagliari, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;
- 5)** di disporre che copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.
- 6)** di trasmettere copia del presente atto alla SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.
- 7)** di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico ex art.1 del DPR n.1199/1971 entro 30 gg dalla comunicazione o piena conoscenza del medesimo atto, ovvero ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 gg ovvero ricorso straordinario al presidente della Repubblica entro 120 gg.
- 8)** Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso l'Ufficio in intestazione, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Verbale di conclusione della Conferenza dei Servizi;
- Parere autorizzativo del UOS 5 – Ufficio Tutela del Paesaggio del Comune di Cagliari;
- Parere autorizzativo dell'Ufficio Edilizia Privata/UOS3 – Zona Territoriale Nord del Comune di Cagliari;
- Parere del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo- Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna;
- Parere del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo- Soprintendenza Speciale per il PNRR

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 26/09/2024 al 11/10/2024

Il Direttore della S.C. Affari Generali -RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo Delegato

Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio